

# CONSORZIO CHIERESE PER I SERVIZI

Città Metropolitana di Torino  
Sede Legale: Via Palazzo di Città n. 10 - 10023 CHIERI (TO)  
Sede Amministrativa - operativa: Strada Fontaneto n. 119 - 10023 CHIERI (TO)  
Codice Fiscale 90005860011 - Partita I.V.A. 06840320011 - R.E.A TO-857079  
Tel. +39 011 9414343 - Fax +39 011 9473130  
Sito internet: www.ccs.to.it - PEC: ccs@postecert.it

-----

## DETERMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### SETTORE IMPIANTI

N° 64 / 2019 / IMP

<b>OGGETTO:</b>	<b>Determina a contrarre</b> per affidamento art. 36 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del servizio professionale di presentazione pratica urbanistica di richiesta Permesso di costruire per demolizione fabbricati esistenti e conservazione di bassi fabbricati tecnici presso la discarica di Cambiano (TO).
-----------------	--

Il Responsabile del settore tecnico - impianti Arch. Gianmarco MOTTURA in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (ex art. 5 Legge 241/1990 e s.m.i. e ex art. 31 D.Lgs. 50/2016), quale funzione prevista dall'art. 25 co. 3 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e sull'organizzazione del personale approvato con Delibera di A.C. n. 10 del 01.03.2012 e s.m.i.

#### Premesso che:

Il Comune di Cambiano (TO) con Conc. Edil. in sanatoria n. 66/2002 del 10.09.2002 aveva concesso di condonare i seguenti fabbricati all'interno della proprietà della discarica consortile per rifiuti non pericolosi esaurita di Cambiano (TO), Località Valle San Pietro Cascina Benne che non erano stati contemplati nel progetto originario della discarica approvato ed autorizzato dalla Regione Piemonte:

- Alloggio custode con annesso locale spogliatoi lavoratori (presso attuale piazzale ingresso)
- Locale officina e attrezzi (dietro l'alloggio custode)
- Basso fabbricato tecnico contenente autoclave (presso recinzione su strada provinciale).
- Basso fabbricato tecnico presso centrale combustione biogas contenente apparecchiature elettriche e compressore per tale impianto.

In tale atto era previsto quale prescrizione particolare che alla fine della coltivazione della discarica fossero rimossi tutti i suddetti edifici.

Il giorno 16/09/2019 lo scrivente RUP si è recato presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Cambiano dal responsabile edilizia privata.

Si è voluto capire quale dovesse essere l'iter edilizio – urbanistico per realizzare gli interventi di cui sopra, precisando che la necessità del Consorzio sarebbe di non demolire i due bassi fabbricati tecnici per ovvie ragioni di necessità funzionale-impiantistica per tutto il periodo del post-mortem della discarica e quindi a tempo indeterminato.

Il funzionario comunale ha riferito che la strada da seguire è la seguente: richiesta del Consorzio di Permesso di costruire Parte I Titolo II Capo II DPR 280/2001 per demolizione di n. 2 fabbricati (alloggio custode con spogliatoi lavoratori e locale officina attrezzi) e di conservazione a tempo indeterminato dei n. 2 bassi fabbricati tecnici (autoclave e compressore-quadro torcia biogas).

Questo Consorzio ha quindi la necessità di affidare il servizio professionale di presentazione presso il Comune di Cambiano (TO) di tale pratica urbanistica relativa ai seguenti interventi edilizi presso la discarica consortile per rifiuti non pericolosi esaurita di Cambiano (TO), Località Valle San Pietro Cascina Benne :

- 1) demolizione di n. 2 fabbricati impiegati per le attività di gestione operativa della discarica, quali ex abitazione custode, spogliatoi e bagni lavoratori, deposito mezzi e attrezzature, come disposto dalla medesima Concessione edilizia in sanatoria.
- 2) conservazione motivata dei restanti n. 2 bassi fabbricati tecnici rispetto a quanto al momento disposto da demolire dalla medesima Concessione edilizia in sanatoria.

### **Considerato quanto segue**

Tale servizio professionale, rientra come costi, nei limiti di cui all'art. 36 (Contratti sotto soglia) co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che così dispone:

*“2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta; “*

Viste le Linee Guida n. 4 di ANAC “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

Le suddette Linee Guida n. 4 dispongono per l’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro al netto Iva, in particolare: “4.1.2 *La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l’ordinamento della singola stazione appaltante. (omissis)*” 4.1.3. *Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell’articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici.*”

L’Ing. Vito DE ACOVO, dello Studio ATIESSE Srl in Corso Leone n° 85/15 a Torino, progettista dell’impianto in oggetto e del capping finale, dispone già quindi di tutta la documentazione tecnico-grafica del medesimo, e ha sempre svolto nel modo più preciso, puntuale e di massima professionalità tutte le prestazioni affidate.

### **Determina**

di attuare una procedura di contrarre per l’affidamento, ai sensi dell’art. 36 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ad un professionista abilitato, della pratica urbanistica di richiesta Permesso di Costruire Parte I Titolo II Capo II DPR 280/2001 relativa agli interventi edilizi di demolizione e conservazione edifici esistenti descritti in premessa, presso la discarica consortile per rifiuti non pericolosi esaurita di Cambiano (TO), Località Valle San Pietro Cascina Benne, individuando al fine della richiesta di preventivo - offerta ed eventuale incarico l’Ing. Vito DE ACOVO, dello Studio ATIESSE Srl in Corso Leone n° 85/15, Torino

Chieri, 17.09.2019

### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Arch. Gianmarco MOTTURA**

*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE*

*( Art. 24 C.A.D. D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82)*