

# CONSORZIO CHIERESE PER I SERVIZI

Città Metropolitana di Torino  
Sede Legale: Via Palazzo di Città n. 10 - 10023 CHIERI (TO)  
Sede Amministrativa - operativa: Strada Fontaneto n. 119 - 10023 CHIERI (TO)  
Codice Fiscale 90005860011 - Partita I.V.A. 06840320011 - R.E.A TO-857079  
Tel. +39 011 9414343 - Fax +39 011 9473130  
Sito internet: www.ccs.to.it - PEC: ccs@postecert.it

-----

## DETERMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### SETTORE IMPIANTI

N° 65 / 2019 / IMP

<b>OGGETTO:</b>	<b>Determina a contrarre</b> <b>Art. 32 co. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. –</b> <b>Punti 3.7 - 4.1.2 - 4.1.3 Linee Guida n. 4 ANAC</b> per affidamento nei limiti di cui all'art. 36 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dei lavori di demolizione n. 2 fabbricati presso la Discarica esaurita di <b>Cambiano (TO) – Loc. Valle San Pietro Cascina Benne.</b>
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il Responsabile del settore tecnico - impianti Arch. Gianmarco MOTTURA in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (ex art. 5 Legge 241/1990 e s.m.i. e ex art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), quale funzione prevista dall'art. 25 co. 3 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e sull'organizzazione del personale approvato con Delibera di A.C. n. 10 del 01.03.2012 e s.m.i.

### Premesso quanto segue

Il Comune di Cambiano (TO) con Conc. Edil. in sanatoria n. 66/2002 del 10.09.2002 aveva concesso di condonare i seguenti fabbricati all'interno della proprietà della discarica consortile per rifiuti non pericolosi esaurita di Cambiano (TO), Località Valle San Pietro Cascina Benne che non erano stati contemplati nel progetto originario della discarica approvato ed autorizzato dalla Regione Piemonte:

- Alloggio custode con annesso locale spogliatoi lavoratori (preso attuale piazzale ingresso)
- Locale officina e attrezzi (dietro l'alloggio custode)
- Basso fabbricato tecnico contenente autoclave (presso recinzione su strada provinciale).
- Basso fabbricato tecnico presso centrale combustione biogas contenente apparecchiature elettriche e compressore per tale impianto.

In tale atto era previsto quale prescrizione particolare che alla fine della coltivazione della discarica fossero rimossi tutti i suddetti edifici.

Il giorno 16/09/2019 lo scrivente RUP si è recato presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Cambiano dal responsabile edilizia privata.

Si è voluto capire quale dovesse essere l'iter edilizio – urbanistico per realizzare gli interventi di cui sopra, precisando che la necessità del Consorzio sarebbe di non demolire i due bassi fabbricati tecnici per ovvie ragioni di necessità funzionale-impiantistica per tutto il periodo del post-mortem della discarica e quindi a tempo indeterminato.

Il funzionario comunale ha riferito che la strada da seguire è la seguente: richiesta del Consorzio di Permesso di costruire Parte I Titolo II Capo II DPR 280/2001 per demolizione di n. 2 fabbricati (alloggio custode con spogliatoi lavoratori e locale officina attrezzi) e di conservazione a tempo indeterminato dei n. 2 bassi fabbricati tecnici (autoclave e compressore-quadro torcia biogas).

Questo Consorzio ha quindi avviato l'iter affidamento del servizio professionale di presentazione presso il Comune di Cambiano (TO) di tale pratica urbanistica relativa ai seguenti interventi edilizi presso, della discarica consortile per rifiuti non pericolosi esaurita di Cambiano (TO), Località Valle San Pietro Cascina Benne :

- 1) demolizione di n. 2 fabbricati impiegati per le attività di gestione operativa della discarica, quali ex abitazione custode, spogliatoi e bagni lavoratori, deposito mezzi e attrezzature, come disposto dalla medesima Concessione edilizia in sanatoria.
- 2) conservazione motivata dei restanti n. 2 bassi fabbricati tecnici rispetto a quanto al momento disposto da demolire dalla medesima Concessione edilizia in sanatoria.

Oggetto della presente è la necessità da parte di questo Consorzio di affidare ad Impresa edile abilitata i lavori di completa demolizione dei n. 2 fabbricati sopra descritti ossia l'alloggio custode con annesso locale spogliatoi lavoratori ed il locale officina e attrezzi, compresa rimozione e smaltimento dei materiali in impianto autorizzato. Tale demolizione sarà programmata nei prossimi mesi, durante i lavori del capping, in accordo con il R.U.P.

### **Considerato quanto segue**

Previa preventiva verifica generale tecnico-estimativa, l'entità economica dei lavori in oggetto, rientra nei limiti e condizioni di Legge per un affidamento diretto di cui all'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ove così è normato:

*“2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;”

L’art. 32 co 2. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. così dispone: “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”.

L’art. 32 co 2. del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. così dispone: “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.

Le Linee Guida n. 4 di ANAC “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” dispongono per l’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro al netto Iva, in particolare:

“4.1.2 La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l’ordinamento della singola stazione appaltante. (omissis)”

“4.1.3 Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell’articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici”

E’ in corso un affidamento in appalto a seguito aggiudicazione Procedura Aperta CIG 7560097567 - CUP E27H17000020006 dei lavori di costruzione del “capping” definitivo della discarica di Cambiano alla Impresa KREA COSTRUZIONI Srl. con sede legale in Viale Roma n. 1 a Perugia (PG).

L’impresa ha quindi in cantiere sul sito mezzi, attrezzature e maestranze e si considera l’alto grado di soddisfazione maturato sin’ora dal Consorzio nei confronti della Impresa con esecuzione in corso regolare dei lavori in appalto sopracitati, nel rispetto del contratto rep. n. 162 del 22.05.2019.

Verificata la copertura finanziaria per l’anno 2019 in merito al costo della prestazione in oggetto stimabile in un importo massimo non superiore a 40.000,00 Euro al netto Iva

**Determina**

di attuare una procedura di contrarre con la Impresa KREA COSTRUZIONI Srl. con sede legale in Viale Roma n. 1 a Perugia (PG), per l'eventuale affidamento, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n° 4 dell'ANAC, dei lavori di demolizione compresa completa rimozione dei materiali e loro smaltimento in impianto autorizzato dei seguenti due fabbricati:

1) Alloggio custode con annesso locale spogliatoi lavoratori (preso attuale piazzale ingresso)

2) Locale officina e attrezzi (dietro l'alloggio custode)

presso la Discarica esaurita di Cambiano (TO) – Loc- Valle San Pietro Cascina Benne.

La Stazione Appaltante si avvale della facoltà (ai sensi dell'art. 93 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), di non richiedere garanzia provvisoria all'operatore economico invitato per eventuale affidamento di cui all'art. 36 co. 2 lett. a) del medesimo D.Lgs. e della facoltà (ai sensi dell'art. 103 co. 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), di non richiedere la garanzia definitiva all'offerente - se aggiudicatario - in quanto il medesimo ha una sufficiente affidabilità e professionalità data dalla sua specializzazione nel campo e nel mercato in cui opera.

In ottemperanza al sopracitato art. 103 co. 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), e alla FAQ n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), alle *Linee guida n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*, al prezzo offerto in preventivo dall'operatore economico risultante aggiudicatario si dovrà concordare tra le parti una miglioria economica a favore della Stazione Appaltante, richiedendo uno sconto in percentuale, ed il prezzo così ridotto costituirà il prezzo effettivo di aggiudicazione definitiva efficace e di incarico.

Chieri, 18.09.2019.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Arch. Gianmarco MOTTURA**

*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE*

*( Art. 24 C.A.D. D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82)*